



MESSANO
GESTIÓN INMOBILIARIA



096 39 40 20



messanogestioninmobiliaria

www.messano-gi.com.uy

EDIFICIO - EX HOTEL MADRID

#V321

DESCRIPCIÓN

NO DEJE PASAR ESTA OPORTUNIDAD !!!

EXCEPCIONAL UBICACIÓN PARQUE BATLLE EDIFICIO / Ex Mutualista - Ex Hotel
ATENCIÓN INVERSORES GRAN POTENCIAL!

EN TRES PLANTAS + SUBSUELO + AZOTEA

Metros construidos: 1.200 m² / Metros terreno: 500 m² / Construcción año: 1950

Hotel - Hostal - Residencial - Mutualista - Consultorios Médicos - Centro de Estudio – Permite edificación en
Altura.

Planta baja: Dos salones al frente medidas generosas, amplia cocina, baños, salón al fondo con salida a
terrazza de buenas medidas. Subsuelo: Salón, pieza con caldera, y pieza contigua. Salida al fondo con
parrillero y área verde.

Primer piso: Por escalera, 10 habitaciones amplias, todas con baño privado, con ventanas al exterior con
muy buena luminosidad y ventilación.

Segundo piso: Por escalera, 10 habitaciones amplias, todas con baño privado, con ventanas al exterior con
muy buena luminosidad y ventilación. Azotea: Acceso por escalera, impermeabilizada con membrana
asfáltica transitable.

Opcionales: Es posible colocar ascensor para mejor acceso a los pisos altos y azotea.

Precio de venta: U\$S 1.600.000 + Comisión: 3% + IVA - Acepta préstamo.

DETALLES

- ❖ **Dormitorio/s:** 20
- ❖ **Baño/s:** 23
- ❖ **Superficie total:** 500 m²
- ❖ **Superficie cubierta:** 1200 m²
- ❖ **Plantas:** 3
- ❖ **Aptos por piso:** 10
- ❖ **Tipo de propiedad:** Locales comerciales
- ❖ **Antigüedad:** 1950 años
- ❖ **Estado:** A reciclar

CARACTERÍSTICAS



096 39 40 20



messanogestioninmobiliaria

www.messano-gi.com.uy



#v321



#v321



096 39 40 20



[messanogestioninmobiliaria](https://www.instagram.com/messanogestioninmobiliaria)

www.messano-gi.com.uy

